

UCHWAŁA

Nr/2026

Rady Powiatu Przasnyskiego

z dnia 2026 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Przasnyskiego w trybie bezprzetargowym
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej***

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu Przasnyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Przasnyskiego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 584/159 o powierzchni 0,0186 ha, położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz przy ulicy Ruda, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00026031/6.
2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 584/71 o powierzchni 0,2066 ha, położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz przy ulicy Ruda w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, gdyż działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

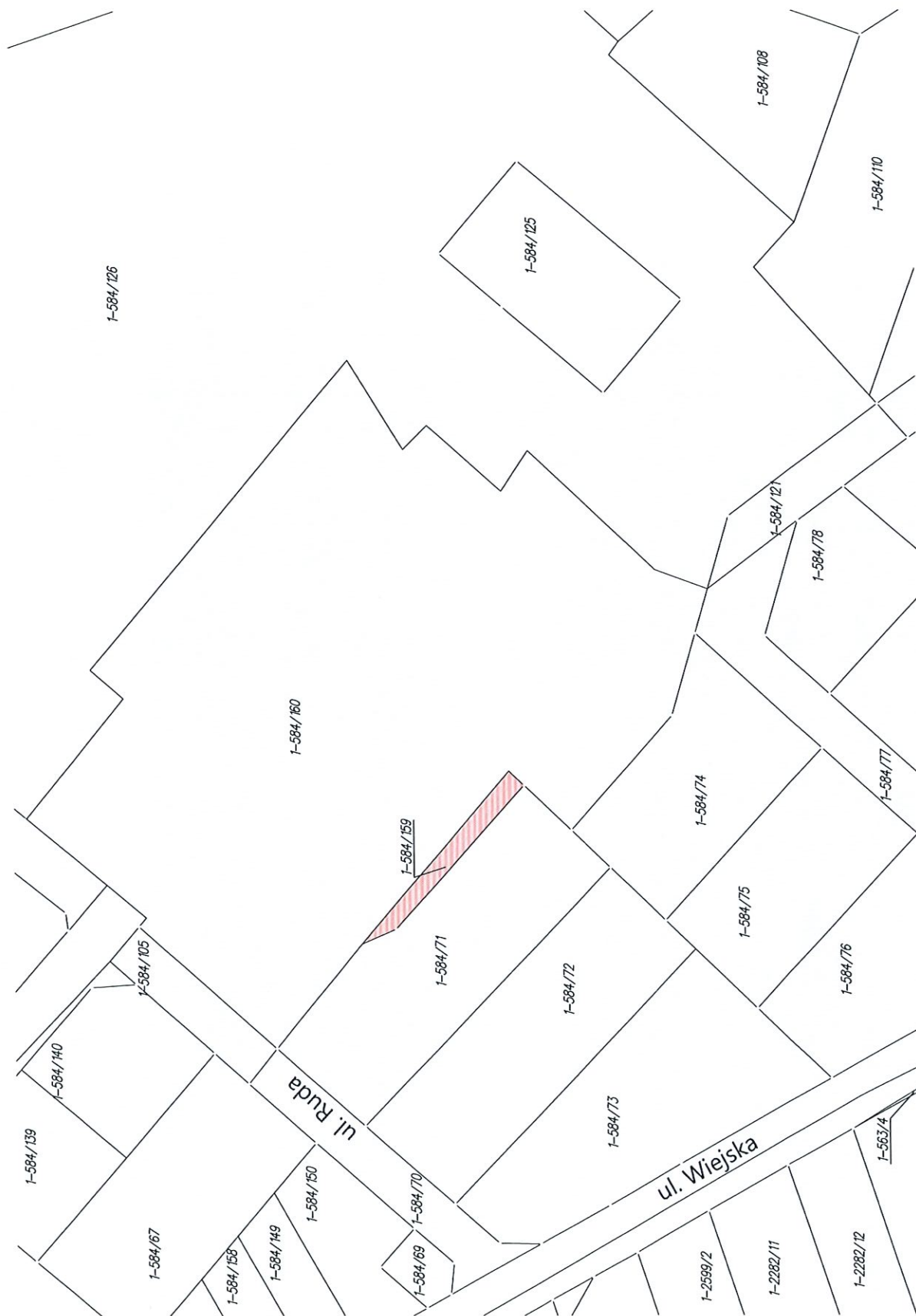
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przasnyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z lokalizacją nieruchomości w obrębie 0001 Miasta Przasnysz



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Przasnyskiego w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Zgodnie z wyciągiem z protokołu posiedzenia Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 17 marca 2025 roku (pismo znak: WO.0026.80.2025 z dnia 19 marca 2025 roku), Zarząd Powiatu wyraził chęć wydzielenia, a następnie sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu o powierzchni około 200 m² z działki oznaczonej numerem 584/106 położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz przy ul. Ruda, stanowiącej własność Powiatu Przasnyskiego, wówczas w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Powiatowych im. Majora Henryka Sucharskiego w Przasnyszu – na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 584/71 położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz.

Decyzją Nr 6/2025 znak: GGNPP.6831.6.2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku (ostateczną z dniem 12 września 2025 roku) Burmistrz Przasnysza zatwierdził projekt podziału działki nr 584/106 o pow. 1,1698 ha położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz na działki nr: 584/159 o pow. 0,0186 ha oraz 584/160 o pow. 1,1512 ha pod warunkiem, iż nowo wydzielona działka nr 584/159 będzie przeznaczona na poszerzenie działki sąsiedniej oznaczonej nr 584/71 i będzie stanowiła z nią jedną nieruchomość.

Następnie, decyzją nr RGN.6844.2.3.2025 z dnia 30 września 2025 roku (ostateczną z dniem 1 października 2025 roku) Zarząd Powiatu Przasnyskiego stwierdził wygaśnięcie prawa trwałego zarządu Zespołu Szkół Powiatowych im. Majora Henryka Sucharskiego w Przasnyszu m.in. w stosunku do działki nr 584/159 położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz.

Z uwagi na niewielką powierzchnię, wydłużony kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej, działka nr 584/159 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, za to może poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 584/71, której właściciele wnioskowali o możliwość nabycia ww. gruntu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) oraz art. 11 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej nieruchomości na rzecz właścicieli działki przyległej winno nastąpić za zgodą Rady Powiatu Przasnyskiego wyrażoną w formie uchwały.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aneta Wyszowska