

U C H W A Ł A
Nr/2025
Rady Powiatu Przasnyskiego
z dnia 2025 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami
kolejnych umów dzierżawy nieruchomości***

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu Przasnyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Przasnyskiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00003196/3, położonych w obrębie 0033 Sierakowo, gmina Przasnysz, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 1) 203/130, 203/131, 203/132, 203/141, 203/142, 203/143, 203/144, 203/146, 203/147, 203/148, 203/149, 203/150, 203/151, 203/163, 203/164, 203/165, 203/166, 203/167 o łącznej powierzchni 11,3089 ha,
 - 2) 203/229, 203/230, 203/231, 203/232, 203/233, 203/234, 203/235, 203/236, 203/237, 203/238, 203/239, 203/240, 203/241, 203/242, 203/243 o łącznej powierzchni 16,7635 ha,
 - 3) 203/90, 203/91, 203/92, 203/93, 203/94, 203/102, 203/103, 203/104, 203/105, 203/106, 203/107, 203/108, 203/111, 203/112, 203/113, 203/114, 203/115, 203/116, 203/117, 203/120, 203/121, 203/122, 203/123, 203/124, 203/125, 203/126 o łącznej powierzchni 14,4514 ha,
 - 4) 203/49, 203/50, 203/51, 203/52, 203/53, 203/54, 203/55, 203/56, 203/57, 203/58, 203/59, 203/60, 203/61, 203/62, 203/64, 203/65, 203/66, 203/67, 203/68, 203/69, 203/70, 203/71, 203/72, 203/73, 203/74, 203/75, 203/76, 203/77, 203/78, 203/79, 203/80, 203/81, 203/82, 203/83, 203/84, 203/85, 203/86, 203/87, 203/88 o łącznej powierzchni 25,7262 ha,
 - 5) 203/20, 203/246, 203/247, 203/249 i 203/250 o łącznej powierzchni 9,7773 ha,
 - 6) 21, 203/169, 203/170, 203/171, 203/172, 203/183, 203/184, 203/185, 203/186, 203/194 o łącznej powierzchni 7,4865 ha.
2. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do dnia 30 września 2026 roku.
3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

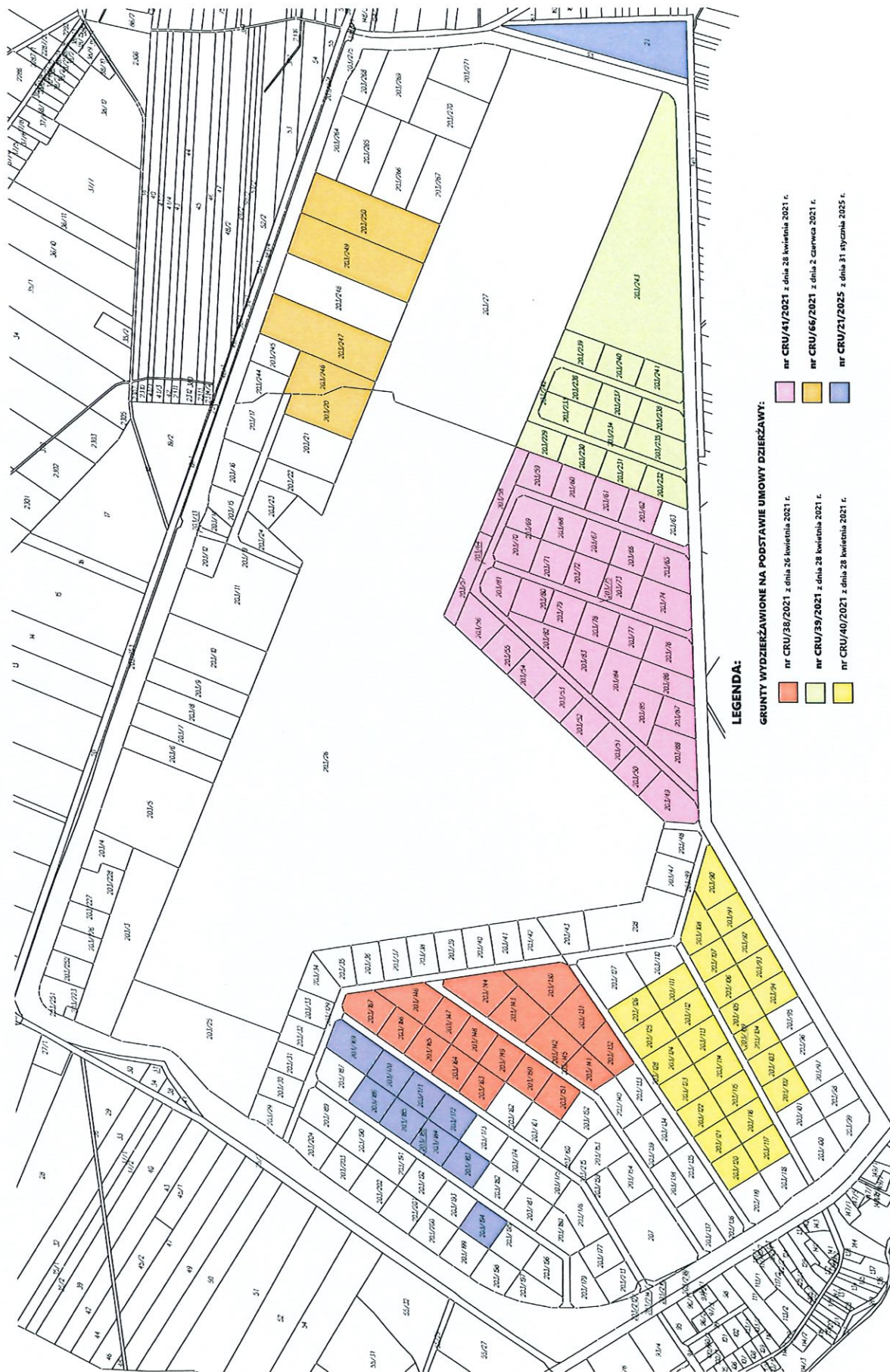
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przasnyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 2025 roku



U z a s a d n i e

do projektu uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

W dniu 31 listopada 2025 roku upływa termin obowiązywania sześciu umów dzierżawy na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Przasnyskiego, położonych w obrębie (wsi) Sierakowo:

- 1) nr CRU/38/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 roku zmienionej porozumieniami nr 1 z dnia 31 stycznia 2025 roku oraz nr 2 z dnia 9 czerwca 2025 roku, obejmującej grunty o łącznej powierzchni 11,3089 ha,
- 2) nr CRU/39/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 roku, obejmującej grunty o łącznej powierzchni 16,7635 ha,
- 3) nr CRU/40/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 roku, obejmującej grunty o łącznej powierzchni 14,4514 ha,
- 4) nr CRU/41/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 roku, obejmującej grunty o łącznej powierzchni 25,7262 ha,
- 5) nr CRU/66/2021 z dnia 2 czerwca 2021 roku, zmienionej porozumieniem nr 1 z dnia 12 listopada 2024 roku, obejmującej grunty o łącznej powierzchni 9,7773 ha,
- 6) nr CRU/21/2025 z dnia 31 stycznia 2025 roku, obejmującej grunty o łącznej powierzchni 7,4865 ha.

W związku ze złożonymi wnioskami o przedłużenie ww. umów, na posiedzeniach w dniach: 15 września 2025 roku oraz 30 września 2025 roku, Zarząd Powiatu Przasnyskiego wyraził chęć zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy ww. gruntów na cele rolnicze – do dnia 30 września 2026 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.*) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Aneta Wyszowska