

U C H W A Ł A
Nr/2025
Rady Powiatu Przasnyskiego
z dnia 2025 roku

*w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
na rzecz Powiatu Przasnyskiego*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu Przasnyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Przasnyskiego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 331/1 o pow. 0,0244 ha oraz 333/14 o pow. 0,0050 ha, położonych w obrębie 0020 Żelazna Rządowa, gmina Jednoróżec, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00060171/9.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przasnyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Jarosław Stępański

Mapa z lokalizacją nieruchomości



U z a s a d n i e

do projektu uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego

Na posiedzeniu w dniu 5 sierpnia 2024 roku Zarząd Powiatu Przasnyskiego wyraził chęć wydzielenia oraz nabycia na rzecz Powiatu Przasnyskiego działek zajętych pod infrastrukturę drogową drogi powiatowej Nr 2514W Myszyniec – Zdunek – Bartniki, umiejscowionej na części nieruchomości stanowiących własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelaznej Rządowej, oznaczonych numerami: 331 oraz 333/1, położonych w obrębie 0020 Żelazna Rządowa, gmina Jednorożec, zgodnie z faktycznym użytkowaniem na gruncie.

Zgodnie z protokołem z przeprowadzenia wstępnych rokowań w sprawie zbycia – nabycia nieruchomości zawartym dnia 4 października 2024 roku pomiędzy Powiatem Przasnyskim, a Ochotniczą Strażą Pożarną w Żelaznej Rządowej, zlecono uprawnionemu geodecie dokonanie podziału nieruchomości, a następnie rzeczoznawcy majątkowemu określenie wartości nowo wydzielonych działek.

Na posiedzeniu w dniu 20 maja 2025 roku Zarząd Powiatu Przasnyskiego zaproponował odpłatne nabycie działek nr: 331/1 o pow. 0,0244 ha oraz 333/14 o pow. 0,0050 ha położonych w obrębie 0020 Żelazna Rządowa, gmina Jednorożec oraz zobowiązał Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami do przygotowania uchwały rady powiatu w przedmiotowej kwestii oraz protokołu z rokowań, w którym uzgodnione zostaną warunki transakcji, m.in. nabycie nieruchomości w cenie gruntu określonej w operacie szacunkowym – bez naniesień, tj. w łącznej kwocie 6 310,00 zł.

Stosownie do art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji – stanowi cel publiczny.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.*) oraz art. 11, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nabycia prawa własności przedmiotowych działek na rzecz Powiatu Przasnyskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Przasnyskiego wyrażona w formie uchwały.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aneta Wyszowska