

**U C H W A Ł A**  
**Nr ...../2025**  
**Rady Powiatu Przasnyskiego**  
**z dnia ..... 2025 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości  
na rzecz Powiatu Przasnyskiego*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Powiatu Przasnyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Powiatu Przasnyskiego prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1076/6 o powierzchni 0,1884 ha, położonej w obrębie 0002 Miasta Przasnysz przy ulicy Miłej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00045628/7.
2. Nabycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje do celów zaspokojenia potrzeb administracyjno-biurowych.
3. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przasnyskiego.

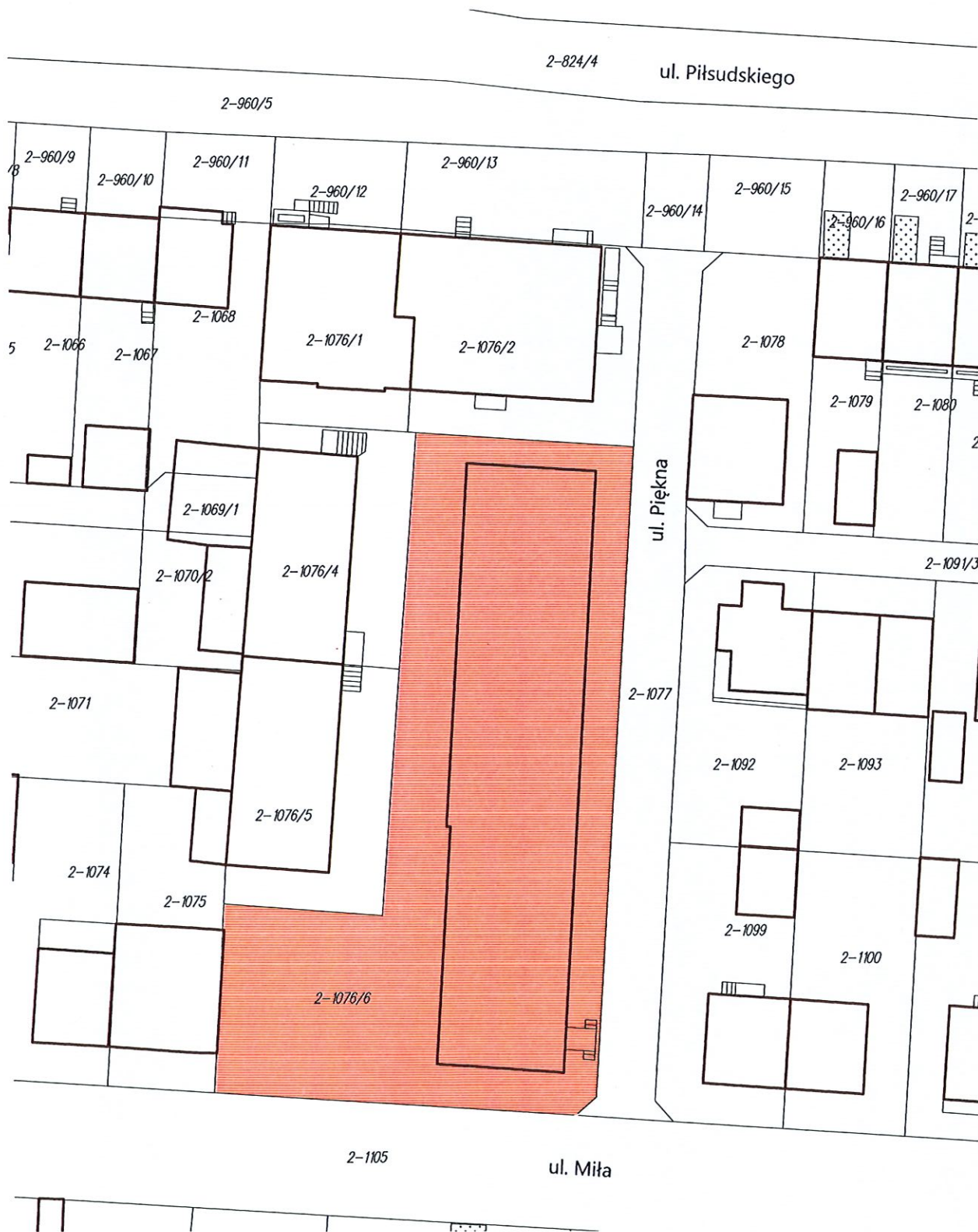
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław**  
**Stefański**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Jarosław Stefański  
Data: 2025.03.14  
13:36:01 +01'00'

Mapa z lokalizacją nieruchomości



## **U z a s a d n i e**

### **do projektu uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości**

Z mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 1193/2022 z dnia 2 marca 2022 roku Powiat Przasnyski nabył prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1076/6 o pow. 0,1884 ha, położonej w obrębie 0002 Miasta Przasnysz przy ul. Miłej oraz własność budynku posadowionego na tej działce – stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

W dniu 27 maja 2022 roku Burmistrz Przasnysza wydał decyzję Nr 3cp/2022 (znak: GGNPP.6733.3.2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania ww. budynku handlowo-usługowego na budynek administracyjno-biurowy.

Działając zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*), wnioskiem z dnia 7 sierpnia 2024 roku Zarząd Powiatu Przasnyskiego zwrócił się do Burmistrza Przasnysza z żądaniem sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz na rzecz jej użytkownika wieczystego – Powiatu Przasnyskiego.

Nabycie prawa własności przedmiotowej działki jest niezbędne do celów zaspokojenia potrzeb administracyjno-biurowych Starostwa Powiatowego w Przasnyszu. Ponadto, po zawarciu umowy sprzedaży, wygaśnie ustanowione na rzecz Powiatu Przasnyskiego prawo użytkowania wieczystego, co wiąże się z ustaniem obowiązku ponoszenia opłat rocznych z tego tytułu.

Cena nabycia prawa własności przedmiotowej działki ustalona została w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia podanym do publicznej wiadomości Zarządzeniem Nr 18/2025 Burmistrza Przasnysza z dnia 13 marca 2025 roku i wynosi 23 380,40 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.*) oraz art. 11, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Przasnyskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Przasnyskiego wyrażona w formie uchwały.

  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aneta Wyszowska