

UCHWAŁA

Nr/2024
Rady Powiatu Przasnyskiego
z dnia 2024 roku

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości*

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu Przasnyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Przasnyskiego, położonych w obrębie 0033 Sierakowo, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 21, 203/169, 203/170, 203/171, 203/172, 203/183, 203/184, 203/185, 203/186, 203/194 o łącznej powierzchni 7,4865 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00003196/3 na okres do dnia 30 listopada 2025 roku.
2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

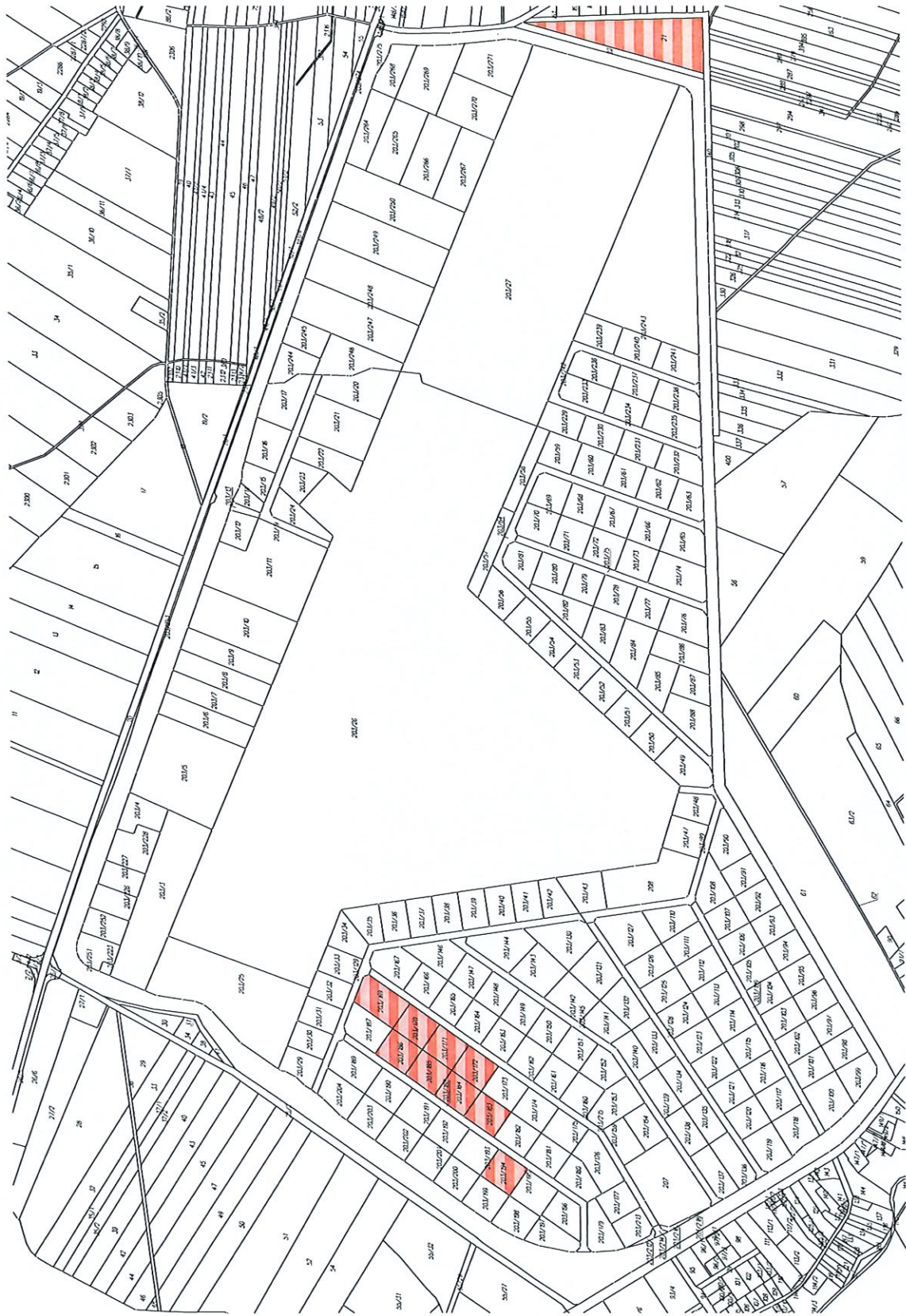
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przasnyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/2024
Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 2024 roku



U z a s a d n i e

do projektu uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

W dniu 3 czerwca 2022 roku została zawarta pomiędzy Powiatem Przasnyskim, a dzierżawcą wyłonionym w wyniku zorganizowanego przetargu – umowa dzierżawy Nr CRU/94/2022 na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Przasnyskiego, położonych w obrębie (wsi) Sierakowo, oznaczonych jako działki nr: 21, 203/169, 203/170, 203/171, 203/172, 203/183, 203/184, 203/185, 203/186, 203/194 o łącznej powierzchni 7,4865 ha – z terminem obowiązywania do 30 listopada 2024 roku.

Wnioskiem z dnia 25 listopada 2024 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie w/w umowy dzierżawy – do dnia 30 listopada 2025 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2024 r., poz. 107*) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy prawne, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą możliwe jest wyłącznie za zgodą Rady Powiatu Przasnyskiego wyrażoną w formie uchwały.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aneta Wyszowska