

Nr druku 488/2023

Przasnysz, 16 maja 2023 roku

STAROSTWO POWIATOWE  
w Przasnyszu  
ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz  
tel./fax (29) 752 22 70  
WRP.8023.14.2023

### Zarząd Powiatu Przasnyskiego

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu wraz z załącznikiem i wnioskiem dyrektora SPZZOZ w Przasnyszu o wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na „Wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni 18,4 m<sup>2</sup> po byłej rejestracji mieszczącej się w holu głównym w budynku szpitala z przeznaczeniem na działalność handlową m.in. sklep spożywczy z art. spożywczymi, art. chemicznymi, prasą, przekąskami zimnymi i ciepłymi itp.”.

Dyrektor Wydziału Rozwoju, Promocji,  
Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu  
*Słostka*  
inż. Agnieszka Śląska

**Uchwała Nr.....**

**Rady Powiatu Przasnyskiego**

**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r., poz. 633 ze zm.) oraz w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Na wniosek Dyrektora SPZZOZ w Przasnyszu wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
Jarosław Stefański

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Powiatu Przasnyskiego

z dnia.....

**Wykaz aktywów trwałych do wydzierżawienia na okres 3 lat;  
ich nazwa, lokalizacja oraz powierzchnia.**

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia i przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia w metrach kwadratowych</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	<b>Pomieszczenie</b> przeznaczone na działalność handlową	18,4	na parterze budynku szpitala

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie aktywów trwałych Samodzielnego**  
**Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

W dniu 11 maja 2023 roku do Zarządu Powiatu Przasnyskiego wpłynął wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu, znak: SPZZOZ.II.201/51/2023 z dnia 10 maja 2023 r., dotyczący wyrażenia zgody na „Wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni 18,4 m<sup>2</sup> po byłej rejestracji mieszczącej się w holu głównym w budynku szpitala z przeznaczeniem na działalność handlową m.in. sklep spożywczy z art. spożywczymi, art. chemicznymi, prasą, przekąskami zimnymi i ciepłymi itp.”.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu, zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

Dyrektor Wydziału Rozwoju, Promocji,  
Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu  
  
inż. Agnieszka Ślaska





**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ  
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W PRZASNYSZU**

06-300 Przasnysz, ul. Sadowa 9, centrala tel. 29 753 43 00, sekretariat 29 753 43 18, fax 29 753 43 80



NIP 761-13-33-881  
www.szpitalprzasnysz.pl

REGON 000302480  
sekretariat@szpitalprzasnysz.pl

BDO: 000110316

Nr pisma:  
SPZZOZ-II.201/51/2023

STAROSTWO POWIATOWE  
w Przasnyszu

Wpłynęło

11. 05. 2023

Nr rej. 10527

Podpis

Przasnysz, dnia 10.05.2023 r.

PA Słoska  
→ 20npd  
11.05.23 aut

Pan  
Krzysztof Bieńkowski  
Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Przasnyskiego  
ul. Św. Stanisława Kostki 5  
06-300 Przasnysz

Ś.P.D. Gręchowski  
12.05.23  
śwestue

Dotyczy:

**WNIOSEK**

Zgodnie z Uchwałą nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15.12.2011 r. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu w oparciu o § 4 w/w Uchwały składa wniosek o wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Przasnyskiego na: **"Wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni 18,4 m<sup>2</sup> po byłej rejestracji mieszczącej się w holu głównym w budynku Szpitala z przeznaczeniem na działalność handlową min. sklep spożywczy z art. spożywczymi, art. chemicznymi, prasą, przekąskami zimnymi i ciepłymi itp."**.

Zgodnie z cytowanymi wyżej zapisami SPZZOZ w Przasnyszu przed wydzierżawieniem aktywów trwałych musi uzyskać zgodę Rady Powiatu Przasnyskiego wyrażoną w Uchwale. Aby spełnić wymogi zawarte w Uchwale Rady Powiatu przedstawiamy poniżej szczegółowe dane dotyczące dzierżawy.

**1. Uzasadnienie.**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu posiada pomieszczenie po byłej rejestracji gdyż została ona przeniesiona w miejsce dawnego baru. Wydierżawienie pomieszczenia przyniosłoby dodatkowy dochód dla Szpitala. Uruchomienie pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność handlową min. sklep spożywczy z art. spożywczymi, art. chemicznymi, prasą, przekąskami zimnymi i ciepłymi znacznie ułatwi funkcjonowanie przebywającym w szpitalu pacjentom umożliwiając zakup art. spożywczych, środków chemicznych, gazet, przekąsek zimnych i ciepłych itp. "

Funkcjonowanie punktu spożywczego nie będzie uciążliwe dla SPZZOZ.

**2. Informacje o aktywach trwałych m. in. nazwa i przeznaczenie, aktualna wartość rynkowa wraz ze wskazaniem sposobu jej ustalenia, a w przypadku nieruchomości ich lokalizację oraz powierzchnię.**

Pomieszczenie do wynajęcia o powierzchni 18,4 m<sup>2</sup>. usytuowane jest w budynku na parterze w holu głównym Szpitala.

**3. Informacje o należnościach długoterminowych m. in. potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających powstanie oraz wysokość należności długoterminowych mających być przedmiotem zbycia.**

Nie dotyczy.

**4. Wskazanie na jaki czas planowane jest oddanie aktywów trwałych w dzierżawę, najem i użytkowanie lub użyczenie.**


Przyjęto okres dzierżawy: 3 lata z możliwością przedłużenia terminu dzierżawy.

**5. Wysokość opłat, czynszu – w przypadku oddania aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub cenę zbycia.**

Planowana minimalna wysokość czynszu miesięcznie 3000,00 zł netto + podatek Vat = **3690,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych)

Wysokość czynszu zawiera podatek i inne opłaty związane z korzystaniem z nieruchomości.

Z poważaniem

D Y R E K T O R  
SP ZZOZ w Przasnyszu  
  
mgr Zbigniew Makowski