

Przasnysz, dnia 10 stycznia 2023 roku

RGN.680.1.2023

**Zarząd Powiatu
Przasnyskiego**

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w załączeniu przekazuje projekt Uchwały Rady Powiatu Przasnyskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego, będących w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Przasnyszu, położonych w obrębie 0001 Miasta Przasnysz, w rejonie ulic: Dworskiej i Zamkowej, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 584/151 o pow. 0,4014 ha,
- nr 584/152 o pow. 0,4030 ha,
- nr 584/153 o pow. 0,3600 ha,
- nr 584/154 o pow. 0,3762 ha,
- nr 584/155 o pow. 0,4123 ha,

dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00050647/4.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1526*), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*), zbycie przedmiotowych nieruchomości winno nastąpić za zgodą Rady Powiatu Przasnyskiego.

Po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na sprzedaż, przed podjęciem przez Zarząd Powiatu uchwały w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, zostanie stwierdzone w drodze decyzji wygaśnięcie prawa trwałego zarządu Domu Pomocy Społecznej w Przasnyszu w stosunku do przedmiotowych nieruchomości.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aneta Wyszowska

UCHWAŁA
Nr/2023
Rady Powiatu Przasnyskiego
z dnia 2023 roku

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Przasnyskiego***

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1526*), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*)

Rada Powiatu Przasnyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego, położonych w obrębie 0001 Miasta Przasnysz, w rejonie ulic: Dworskiej i Zamkowej, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- a) nr 584/151 o pow. 0,4014 ha,
- b) nr 584/152 o pow. 0,4030 ha,
- c) nr 584/153 o pow. 0,3600 ha,
- d) nr 584/154 o pow. 0,3762 ha,
- e) nr 584/155 o pow. 0,4123 ha,

dla których w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00050647/4.

2. Lokalizację nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Przasnyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Jarosław Słefański

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 7 listopada 2022 roku Zarząd Powiatu Przasnyskiego wyraził chęć wydzielenia pięciu działek ewidencyjnych o powierzchni około 0,4000 ha z działki stanowiącej własność Powiatu Przasnyskiego, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Przasnyszu, oznaczonej nr 584/146 o pow. 11,9813 ha, położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz, w rejonie ulic: Dworskiej i Zamkowej.

W dniu 4 stycznia 2022 roku został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod Nr P.1422.2023.21 operat techniczny z podziału w/w nieruchomości, w wyniku którego powstało 6 działek oznaczonych numerami:

- a) nr 584/151 o pow. 0,4014 ha,
- b) nr 584/152 o pow. 0,4030 ha,
- c) nr 584/153 o pow. 0,3600 ha,
- d) nr 584/154 o pow. 0,3762 ha,
- e) nr 584/155 o pow. 0,4123 ha,
- f) nr 584/156 o pow. 10,0284 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/249/2009 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 28 maja 2009 roku pn. „BŁONIE” obejmującym tereny położone w rejonie ulic: Leszno i Przemysłowej – w/w nieruchomości leżą na obszarze oznaczonym symbolami:

- a) 2R – tereny rolnicze, dla których ustalono przeznaczenie: utrzymanie istniejących terenów rolniczych – upraw polowych i użytków zielonych oraz terenów lasów,
- b) Rz – tereny zieleni łąkowej i niskiej doliny rzeki Węgiejki, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe – pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne oraz naturalna zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1526*), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*), sprzedaż działek oznaczonych numerami: od 584/151 do 584/155 winno nastąpić za zgodą Rady Powiatu Przasnyskiego.

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Aneta Wyszowska