

Adresat:

Zarząd Powiatu Przasnyskiego

Interpelacja

W związku z wystąpieniem dr Jolanty Ewartowskiej Kanclerza Politechniki Warszawskiej z prośbą o sprzedaż bezprzetargową działki nr 142207_2.0033.203/167, o powierzchni 0,6648 ha, położonej w województwie mazowieckim, powiat przasnyski, gmina Przasnysz, obręb Sierakowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00003196/3, przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Sposób korzystania według KW: R - GRUNTY ORNE Właściciel - Skarb Państwa, zwracam się z postulatem pozytywnego rozpatrzenia prośby.

Uzasadnienie: Działka jest niezbędna uczelni do prowadzenia działalności statutowej, położona w sąsiedztwie wcześniej zakupionej i zabudowanej działki przez Politechnikę Warszawską. Politechnika Warszawska prowadzi na strefie gospodarczej w Przasnyszu Ośrodek Badań Lotniczych i Kosmicznych. Uczelnia przystępowała do przetargu na zakup innej sąsiedniej działki, ale przetarg ten przegrała. Uczelni publicznej trudno jest konkurować z ofertą prywatną, gdyż ma ograniczony wyceną rzeczoznawcy próg cenowy. Tego progu nie może przekroczyć nawet o jedną złotówkę, podczas gdy dla oferenta prywatnego nie jest to problemem.

Powiat przasnyski sprzedawał już w takim trybie, z dużą bonifikatą, Politechnice Warszawskiej całe lądowisko (ponad 100 ha). Transakcja przyniosła duże korzyści zarówno powiatowi, jak i uczelni. Pozytywną opinię w tej sprawie, na zapytanie PW wydała wówczas Prokuratura Generalna. W przypadku wątpliwości formalno-prawnych można również w tym przypadku zasięgnąć opinii Prokuratury Generalnej.

Ja skierowałem pytanie do internetowego Systemu Informacji Prawnej LEX:

Czy samorząd może sprzedać uczelni publicznej grunt w trybie bezprzetargowym na cele statutowe uczelni?

Odp.: Tak, samorząd może sprzedać grunt uczelni publicznej w trybie bezprzetargowym na cele statutowe uczelni, pod warunkiem, że sprzedaż ta jest związana z realizacją statutowych celów uczelni. W przypadku sprzedaży gruntów na cele statutowe, samorząd musi upewnić się, że sprzedaż ta nie narusza praw innych uczelni ani nie wpływa negatywnie na działalność statutową uczelni.

Podstawa prawna:

Art. 423. - [Przekazywanie uczelniom nieruchomości; wymóg uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz rady uczelni na dokonanie czynności prawnej] - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

Dziennik Ustaw

Dz.U.2024.1571 t.j.Akt obowiązujący

Wersja od: 1 stycznia 2026 r. do: 29 czerwca 2026 r.

1. Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą przekazywać uczelniom nieruchomości na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222).

2. Na zasadach określonych w art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym dokonanie przez uczelnię publiczną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości, oraz dokonanie przez uczelnię publiczną czynności prawnej w zakresie oddania tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadkach gdy wartość rynkowa tych składników albo wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza kwotę 2 000 000 zł. Do wniosku o wyrażenie zgody dołącza się zgodę rady uczelni.

Czytaj więcej w

<https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/prawo-o-szkolnictwie-wyzszym-i-nauce-18750400/art-423>

Z poważaniem

Zenon Szczepankowski, Przewodniczący Rady Powiatu Przasnyskiego

/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/